

CASA:

PROPRIETARIO:

DETTAGLI AFFITTO:

Cliente	Dal	Al	Importo Proprietario	Ritenuta 21% per versamento F24	Ritenuta per disbrigo pratiche fiscali	Netto proprietario
	30/08/19	06/09/19	€ 214,28	€ 45,00	€ 25,00	€ 144,28

RIEPILOGO BONIFICI EMESSI: Bonifico n. 1

Data	Importo			
19/08/19	€ 144,28			

Bonifico relativo alla caparra confirmatoria per la prenotazione dell'immobile. Il saldo di € 400,00 verrà versato all'arrivo dal cliente direttamente al proprietario.

Come da articolo 4, comma 5, del decreto legge 24 Aprile 2017, n 50, abbiamo operato la ritenuta del 21% dall'importo di spettanza del proprietario che versiamo per suo conto con F24 quali suoi sostituti d'imposta.

Tratteniamo inoltre € 25,00 per disbrigo pratiche fiscali cedolare secca da parte del commercialista.

CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE PER FINALITÀ TURISTICA - Allegato C

.....olo di Agenti di Affari in  
mediazione, nelle sezioni Agenti Immobiliari e Agenti con Mandato a titolo oneroso, presso la Camera di Commercio di

- di seguito denominata "Agente"-

In forza di mandato con rappresentanza rilasciato da:

- di seguito denominato "Locatore"-

In nome e per conto di quest'ultimo,

CONCEDE IN LOCAZIONE PER FINALITÀ TURISTICA

- di seguito denominato "Conduttore"-

I beni di seguito indicati:

a) immobile a uso abitativo sito

W

ALLE CONDIZIONI DI SEGUITO INDICATE

1) Il presente contratto di locazione vincola esclusivamente il Locatore e il Conduttore. L'Agente è terzo rispetto al relativo rapporto contrattuale e non è in alcun modo e in alcun caso responsabile per tutto ciò che concerne il suo svolgimento.

2) La locazione avrà inizio il 30/08/2019 e terminerà il 06/09/2019

3) Il canone di locazione per il periodo suindicato è fissato in € 790,00 (euro settecentonovanta/00), da corrispondersi attraverso la modalità di seguito indicata:

- Due versamenti di seguito specificati.

Il primo versamento, d'importo pari a € 390,00 (euro trecentonovanta/00), sul c/c Iban  
, e comprenderà, oltre all'acconto sul canone di

locazione, anche il compenso per l'Agente.

La suindicata somma costituisce anche caparra confirmatoria ex art. 1385 c.c.

Il secondo versamento, d'importo pari a € 400,00 (euro quattrocento/00), verrà effettuato il giorno dell'arrivo dal conduttore direttamente al Locatore al più tardi al momento della consegna dell'immobile, a pena di risoluzione automatica del presente contratto di locazione, senza necessità di dichiarazione del Locatore di volersene avvalere, con perdita della caparra e senza diritto di restituzione del compenso versato all'Agente.

4) Il Conduttore ha diritto di recedere dal contratto di locazione solo a mezzo di raccomandata a.r. o di messaggio di p.e.c. presso l'Agente, alle condizioni di seguito illustrate.

L'esercizio del recesso prima dell'inizio della locazione (v. sopraesteso punto n. 2) e prima del versamento della seconda rata del canone (v. sopraesteso punto n. 3) determina la perdita della caparra confirmatoria.